

LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖ

NUTARIMAS

**DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 2014 M. BALANDŽIO 23 D.
NUTARIMO NR. 379 „DĖL NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO NUOSTATŲ
PATVIRTINIMO“ PAKEITIMO**

2020 m. d. Nr.
Vilnius

Lietuvos Respublikos Vyriausybė n u t a r i a:

1. Pakeisti Nekilnojamojo turto registro nuostatus, patvirtintus Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. balandžio 23 d. nutarimu Nr. 379 „Dėl Nekilnojamojo turto registro nuostatų patvirtinimo“:

1.1. Pakeisti 3 punktą ir jį išdėstyti taip:

„3. Asmens duomenys Registre tvarkomi šiame Registre įregistruotų daiktinių teisių turėtojų ir kitų su daiktinėmis teisėmis, šių teisių suvaržymais, įregistruotais juridiniais faktais susijusių asmenų asmens tapatybės nustatymo, Registro objektų registravimo, Registro duomenų teikimo ir Registro objektų apskaitos tikslais.“

1.2. Pakeisti 5 punktą ir jį išdėstyti taip:

„5. Registras tvarkomas vadovaujantis 2016 m. balandžio 27 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamentu (ES) 2016/679 dėl fizinių asmenų apsaugos tvarkant asmens duomenis ir dėl laisvo tokių duomenų judėjimo ir kuriuo panaikinama Direktyva 95/46/EB (Bendrasis duomenų apsaugos reglamentas) (OL 2016 L 119, p. 1), Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu, Lietuvos Respublikos valstybės informacinių išteklių valdymo įstatymu, Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registro įstatymu, Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro įstatymu, Lietuvos Respublikos asmens duomenų teisinės apsaugos įstatymu, Nuostatais ir kitais teisės aktais, reglamentuojančiais registrų (kadastrų) veiklą ir Registro duomenų tvarkymą.“

1.3. Pakeisti 6 punktą ir jį išdėstyti taip:

„6. Nuostatuose vartojamos sąvokos atitinka Reglamente (ES) 2016/679, Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse, Valstybės informacinių išteklių valdymo įstatyme, Nekilnojamojo turto registro įstatyme, Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro įstatyme ir Lietuvos Respublikos teisės gauti informaciją iš valstybės ir savivaldybių institucijų ir įstaigų įstatyme vartojamas sąvokas.“

1.4. Pakeisti 7 punktą ir jį išdėstyti taip:

„7. Registro valdytoja, Registre tvarkomų asmens duomenų valdytoja yra Lietuvos Respublikos teisingumo ministerija (toliau – Registro valdytojas).“

1.5. Pakeisti 8 punktą ir jį išdėstyti taip:

„8. Registro tvarkytoja, Registre tvarkomų asmens duomenų tvarkytoja yra valstybės įmonė Registrų centras (toliau – Registro tvarkytojas). Registro tvarkytoją sudaro centrinis padalinys

(toliau – Centrinis registratorius) ir teritoriniai padaliniai (toliau – teritoriniai registratoriai). Visi teritoriniai registratoriai pavaldūs ir atskaitingi Centriniam registratoriui.“

1.6. Pakeisti 9 punktą ir jį išdėstyti taip:

„9. Registro valdytojas vykdo Reglamente (ES) 2016/679 nustatytas duomenų valdytojo prievolės ir Valstybės informacinių išteklių valdymo įstatyme nustatytas funkcijas, taip pat turi šiame įstatyme nustatytas teises ir atlieka jame nurodytas pareigas.“

1.7. Pakeisti 10 punktą ir jį išdėstyti taip:

„10. Registro tvarkytojas vykdo Reglamente (ES) 2016/679 nustatytas duomenų tvarkytojo prievolės, Valstybės informacinių išteklių valdymo įstatyme nustatytas funkcijas, turi šiame įstatyme nustatytas teises ir atlieka jame nurodytas pareigas.“

1.8. Papildyti 10¹ punktu:

„10¹. Registro tvarkytojas Registro valdytojo vardu užtikrina duomenų subjektų teisių, nustatytų Reglamento (ES) 2016/679 III skyriuje, įgyvendinimą pagal Registro valdytojo tvirtinamas duomenų subjektų teisių įgyvendinimo tvarkant asmens duomenis registruose ir valstybės informacinėse sistemose taisykles.“

1.9. Pakeisti 11.5 papunktį ir jį išdėstyti taip:

„11.5. organizuoja Registro duomenų teikimą duomenų gavėjams ir sudaro Registro skaitmeninių dokumentų rinkinius;“.

1.10. Pakeisti 11.10 papunktį ir jį išdėstyti taip:

„11.10. teikia Registro valdytojui informaciją apie Registro veiklą, Reglamento (ES) 2016/679 28 straipsnyje nustatytų prievolių vykdymą, sudaro sąlygas bei padeda Registre tvarkomų asmens duomenų valdytojui arba kitam jo įgaliotam auditoriui atlikti auditą, įskaitant patikrinimus;“.

1.11. Papildyti nauju 11.17 papunkčiu:

„11.17. Registro valdytojo nustatytais atvejais teikia pranešimus apie asmens duomenų saugumo pažeidimus Registro valdytojui, asmens duomenų priežiūros institucijai ir duomenų subjektui bei atlieka kitas reikalingas asmens duomenų saugumo pažeidimų valdymo procedūras pagal Registro valdytojo tvirtinamas asmens duomenų saugumo pažeidimų valdymo tvarkant asmens duomenis registruose ir valstybės informacinėse sistemose taisykles;“.

1.12. Buvusį 11.17 papunktį laikyti 11.18 papunkčiu.

1.13. Pakeisti 12.6 papunktį ir jį išdėstyti taip:

„12.6. tvarkydami Registro duomenis, juos gali teikti duomenų gavėjams;“.

1.14. Pripažinti netekusiu galios 12.7 papunktį.

1.15. Papildyti III skyrių 15¹ punktu:

„15¹. Nuostatų 70, 72 ir 102 punktuose nurodyti Registro duomenys šiuose punktuose nustatyta tvarka perkeliama į Registro duomenų bazės archyvą. Archyviniai Registro duomenys saugomi nuolat.“

1.16. Papildyti III skyrių 15² punktu:

„15². Dokumentai ir (ar) jų kopijos, kuriais remiantis registruojami Registro objektai, nuolat saugomi dokumentų skaitmeninių kopijų archyve.“

1.17. Pakeisti 17.4 papunktį ir jį išdėstyti taip:

„17.4. pateiktų Registro objekto duomenų perkėlimo į Registro duomenų bazės archyvą ir dokumentų skaitmeninių kopijų archyvą.“

1.18. Pakeisti 21 punktą ir jį išdėstyti taip:

„21. Registro duomenys nekilnojamojo turto sandoriui atlikti tikrinami, kai Registro tvarkytojas gauna Registro valdytojo nustatytomis priemonėmis suformuotą pranešimą apie rengiamą sandorį. Gavęs šį pranešimą, Registro tvarkytojas visais atvejais patikrina Registro duomenis. Nustatęs, kad į Registrą įrašyti duomenys neatitinka dokumentų, pagal kuriuos šie duomenys įrašyti, netikslūs, klaidingus duomenis patikslina, ištaiso arba neišsamius papildo ir Registre padaro žymą apie šių duomenų patikslinimą. Ši žyma galioja 30 kalendorinių dienų nuo duomenų patikslinimo.“

1.19. Pakeisti 22 punktą ir jį išdėstyti taip:

„22. Registro tvarkytojas žymos apie duomenų patikslinimą nedaro, jeigu nustato, kad:

22.1. pranešimo tikslinti Registro duomenis nekilnojamojo turto sandoriui atlikti gavimo dieną yra pasikeitę veiksniai, turintys įtakos nekilnojamojo daikto vidutinei rinkos vertei, o prašymas patikslinti šią vertę kartu su pranešimu nepateiktas;

22.2. žemės sklypo ribos nepažymėtos kadastro žemėlapyje ir šių ribų negalima pažymėti pagal šio žemės sklypo kadastro ir registro dokumentų byloje saugomus dokumentus. Ši nuostata netaikoma, kai sąlygine hipoteka įkeičiamas nekilnojamas daiktas, kurį siekiama įsigyti nuosavybės teise Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso VI dalyje nustatyta tvarka, taip pat – kai išduodamas paveldėjimo teisės liudijimas ir (ar) nuosavybės teisės liudijimas.“

1.20. Pakeisti 25 punktą ir jį išdėstyti taip:

„25. Prašymą įregistruoti ar išregistruoti nekilnojamąjį daiktą ir (ar) nuosavybės teises į jį teritoriniam registratoriui pateikia nuosavybės teisę į daiktą įgijęs asmuo ar valstybei nuosavybės teise priklausančio turto patikėtinis, išskyrus tuos atvejus, kai Nacionalinei žemės tarnybai prie Žemės ūkio ministerijos ar jos teritoriniam padaliniui pagal Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 46 straipsnio 7 dalį arba Lietuvos Respublikos žemės paėmimo visuomenės poreikiams įgyvendinant ypatingos valstybinės svarbos projektus įstatymo 12 straipsnio 2 dalį suteikta teisė įregistruoti žemės sklypus savininko vardu. Motyvuotą prašymą įregistruoti nekilnojamąjį daiktą ir valstybės ar savivaldybės nuosavybės teisę į jį pateikia valstybės ar savivaldybės institucijos, įmonės, įstaigos ir organizacijos, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo nustatyta tvarka įgijusios šį nekilnojamąjį daiktą valstybės ar savivaldybės nuosavybėn. Pateikti prašymą mirusiojo asmens vardu įregistruoti nekilnojamąjį daiktą ir nuosavybės teises į jį gali asmuo, turintis teisę paveldėti mirusiojo turtą. Prašymą asmuo paduoda pats arba per savo atstovą, turintį įstatymų nustatyta tvarka išduotą įgaliojimą.“

1.21. Pripažinti netekusiu galios 32 punktą.

1.22. Papildyti 35¹ punktu:

„35¹. Prašyme turi būti nurodyta: asmens vardas, pavardė, asmens kodas (arba juridinio asmens pavadinimas, kodas), korespondencijos adresas ar kiti kontaktiniai duomenys (telefono ryšio numeris, elektroninio pašto adresas), pagal kuriuos asmuo pageidauja gauti informaciją.

Atstovaujamo asmens vardu teikdamas prašymą asmens atstovas prašyme turi nurodyti savo vardą, pavardę, asmens kodą, korespondencijos adresą ar kitus kontaktinius duomenis (telefono ryšio numerį, elektroninio pašto adresą), pagal kuriuos asmens atstovas pageidauja gauti informaciją, taip pat atstovaujamo asmens vardą, pavardę, asmens kodą (arba atstovaujamo juridinio asmens pavadinimą bei kodą) ir pateikti atstovavimą patvirtinantį dokumentą arba įstatymų nustatyta tvarka patvirtintą jo nuorašą.“

1.23. Pakeisti 70 punktą ir jį išdėstyti taip:

„70. Nuostatų 14 punkte nurodyti Registro duomenys, apibūdinantys daiktinę teisę, šios teisės suvaržymus ir juridinius faktus, kai Registre išregistruojama daiktinė teisė, šios teisės suvaržymai ir (ar) juridiniai faktai, Registro duomenų bazėje pažymimi kaip archyviniai ir saugomi Registro duomenų bazės archyve.“

1.24. Pakeisti 72 punktą ir jį išdėstyti taip:

„72. Nuostatų 14 punkte nurodyti Registro duomenys apie nekilnojamąjį daiktą, kai iš Registro išregistruojamas nekilnojamasis daiktas arba pakeičiami duomenys, apibūdinantys nekilnojamąjį daiktą, pažymimi kaip archyviniai ir saugomi Registro duomenų bazės archyve.“

1.25. Papildyti 88¹ punktu:

„88¹. Žymos apie sandorius, susijusius su valstybei nuosavybės teise priklausančiu nekilnojamuoju turtu, daromos pagal Valstybės turto informacinės paieškos sistemos pateikiamus duomenis.“

1.26. Pakeisti 102 punktą ir jį išdėstyti taip:

„102. Žyma apie sudarytą sandorį ar priimtą sprendimą, pagal kurį keičiasi nuosavybės teisės į nekilnojamąjį daiktą turėtojas, panaikinama, kai Registre įregistruojama asmens nuosavybės teisė, atsiradusi tuo pačiu pagrindu kaip ir žyma. Šiuo atveju žyma nekilnojamojo daikto Registro įrašė pažymima kaip archyvinis duomuo ir saugoma Registro duomenų bazės archyve.“

1.27. Pakeisti 119 punktą ir jį išdėstyti taip:

„119. Jeigu gavus suinteresuoto asmens prašymą ir jį pagrindžiančius dokumentus nustatoma, kad į Registro duomenų bazę dėl Registro tvarkytojo kaltės įrašyti netikslūs duomenys, Registro tvarkytojas privalo nedelsdamas, bet ne vėliau kaip per 24 valandas nuo priimto sprendimo dėl netikslių Registro duomenų taisymo netikslis duomenis ištaisyti ir apie tai informuoti visus duomenų gavėjus, susijusių registrų ar valstybės informacinių sistemų tvarkytojus, kuriems perduoti netikslūs duomenys, duomenų subjektą ir prašymą pateikusį suinteresuotą asmenį. Netikslūs Registro duomenys, įrašyti dėl Registro tvarkytojo kaltės, ištaisomi neatlygintinai.“

1.28. Papildyti V skyrių 121¹ punktu:

„121¹. Detali duomenų subjekto teisių įgyvendinimo tvarka nustatyta Registro valdytojo tvirtinamose duomenų subjekto teisių įgyvendinimo tvarkant asmens duomenis registruose ir valstybės informacinėse sistemose taisyklėse.“

1.29. Papildyti 122.10 papunkčiu:

„122.10. Valstybės turto informacinės paieškos sistemos – pranešimai apie įvykusius sandorius, susijusius su valstybei nuosavybės teise priklausančiu nekilnojamuoju turtu, Registro tvarkytojui perduodami elektroniniais ryšiu tinklais Registro tvarkytojo nustatyta tvarka.“

1.30. Papildyti 128¹ punktu:

„128¹. Kiekvienas asmuo, Registro tvarkytojo interneto svetainėje nurodęs nekilnojamojo daikto adresą, turi teisę neatlygintinai sužinoti to nekilnojamojo daikto pavadinimą ar tipą, Registro numerį ir unikalų numerį.“

1.31. Pakeisti 130 punktą ir jį išdėstyti taip:

„130. Registro išrašų, pažymų, kita Nuostatų 128.1 papunktyje nurodyta Registro duomenų teikimo forma teikiamos informacijos struktūrą ir turinį nustato Centrinis registratorius.“

1.32. Pakeisti 131 punktą ir jį išdėstyti taip:

„131. Registro duomenys gali būti teikiami duomenų gavėjams asmeniškai, paštu ar elektroninių ryšių priemonėmis.“

1.33. Pakeisti 136 punktą ir jį išdėstyti taip:

„136. Fizinio asmens kodas gali būti teikiamas tik Nekilnojamojo turto registro įstatymo 42 straipsnio 3 dalyje nurodytiems duomenų gavėjams.“

1.34. Pakeisti 138 punkto pirmąją pastraipą ir ją išdėstyti taip:

„138. Fiziniai ar juridiniai asmenys, kurie neatlieka įstatymų ar kitų teisės aktų nustatytų funkcijų, jei yra nors viena iš Reglamento (ES) 2016/679 6 straipsnio 1 dalyje nurodytų asmens duomenų tvarkymo teisėtumo sąlygų, turi teisę gauti šiuos Registro duomenis:“.

1.35. Pakeisti 138.7 papunktį ir jį išdėstyti taip:

„138.7. įmonės dovanojimo, pirkimo–pardavimo ar nuomos sutarties sudarymo datą, sutarties šalis (fizinio asmens vardas, pavardė, gimimo data ir (ar) juridinio asmens pavadinimas bei kodas).“

1.36. Pakeisti 140 punktą ir jį išdėstyti taip:

„140. Dokumentų, kuriais remiantis Registre įregistruotas nekilnojamas daiktas, daiktinės teisės į jį, šių teisių suvaržymai, juridiniai faktai ar kitos žymos, kopijos teikiamos tik pagal motyvuotus prašymus Nekilnojamojo turto registro įstatymo 42 straipsnio 5 dalyje nurodytiems asmenims.“

1.37. Pakeisti 141 punktą ir jį išdėstyti taip:

„141. Registro duomenų pakartotinio naudojimo sąlygas, skaitmeninių dokumentų rinkinių sudarymo ir su šiais rinkiniais susijusių paslaugų teikimo tvarką nustato Teisės gauti informaciją iš valstybės ir savivaldybių institucijų įstaigų įstatymas ir Registro tvarkytojo tvirtinamos tvarkomų registrų ir valstybės informacinių sistemų duomenų pakartotinio naudojimo taisyklės.“

1.38. Pakeisti 142 punktą ir jį išdėstyti taip:

„142. Duomenų teikimo sutartyse turi būti nurodytas apibrėžtas Registro duomenų naudojimo tikslas, teikimo ir gavimo teisinis pagrindas, sąlygos, tvarka bei teikiamų duomenų apimtis.“

1.39. Papildyti 142¹ punktu:

„142¹. Registro duomenų gavėjas Registro duomenis gali naudoti tik tokiam tikslui, tokia apimtimi ir tokiu būdu, kokie buvo nurodyti juos gaunant. Asmens duomenys naudojami vadovaujantis Reglamentu (ES) 2016/679.“

1.40. Papildyti 142² punktu:

„142². Registro duomenų gavėjams, naudojantiems Registro duomenis informacinėms paslaugoms tretiesiems asmenims teikti, Registro duomenys teikiami išduodant Registro duomenų bazės ir (ar) Registro išrašą duomenų teikimo sutartyje nustatyta tvarka. Registro duomenų gavėjai, teikdami informacines paslaugas tretiesiems asmenims, negali keisti Registro duomenų ir privalo nurodyti teikiamų duomenų šaltinį.“

1.41. Pakeisti 144 punktą ir jį išdėstyti taip:

„144. Prašymuose pateikti Registro duomenis turi būti nurodytas apibrėžtas Registro duomenų naudojimo tikslas, gavimo teisinis pagrindas ir prašomų pateikti duomenų apimtis. Kai Registro duomenis prašoma pateikti siekiant duomenų gavėjo teisėto intereso, prašyme turi būti pagrįsta, kodėl duomenų gavėjo teisėtas interesas yra viršesnis už duomenų subjekto, kurio asmens duomenys yra Registre, teisės ir laisvės.“

1.42. Pakeisti 145 punktą ir jį išdėstyti taip:

„145. Prašymuose, kuriuos pateikia nekilnojamojo daikto savininkas dėl jam pačiam nuosavybės teise priklausančio nekilnojamojo daikto ar valstybės (savivaldybės) turto patikėtinis dėl jam patikėjimo teise priklausančio valstybės (savivaldybės) nekilnojamojo turto, duomenų gavimo teisinio pagrindo ir duomenų naudojimo tikslo nurodyti nebūtina.“

1.43. Pakeisti 154 punktą ir jį išdėstyti taip:

„154. Registro tvarkytojo atsisakymas teikti Registro duomenis gali būti skundžiamas Nekilnojamojo turto registro įstatymo nustatyta tvarka.“

1.44. Pakeisti 155 punktą ir jį išdėstyti taip:

„155. Registro tvarkytojo interneto svetainėje pateikiama informacija apie Registro objektus, Registro paskirtį, asmens duomenų tvarkymo tikslus, Registro valdytoją, Registro tvarkytoją, Registro tvarkymą, asmenų teisę susipažinti su Registre tvarkomais jų duomenimis, neteisingų, netikslų, neišsamių duomenų taisymo tvarką, Registro duomenų teikėjus ir Registro duomenų gavėjus, taip pat informacija apie asmens duomenų saugojimo Registre laikotarpį ir teisę pateikti skundą dėl Registre tvarkomų asmens duomenų.“

1.45. Pakeisti 156 punktą ir jį išdėstyti taip:

„156. Registro duomenys Europos Sąjungos valstybių narių ir (arba) Europos ekonominės erdvės valstybių fiziniams, juridiniams asmenims, juridinio asmens statuso neturintiems subjektams, jų filialams ir atstovybėms teikiami Valstybės informacinių išteklių įstatymo nustatyta tvarka. Trečiųjų valstybių fiziniams, juridiniams asmenims, juridinio asmens statuso neturintiems subjektams, jų filialams ir atstovybėms Registro duomenys teikiami ta pačia tvarka kaip Lietuvos Respublikos juridiniams ir fiziniams asmenims, jeigu tai neprieštarauja Reglamentui (ES) 2016/679, Lietuvos Respublikos įstatymams, tarptautinėms sutartims ir kitiems teisės aktams.“

1.46. Pakeisti 158 punktą ir jį išdėstyti taip:

„158. Registro duomenų saugą reguliuoja Registro valdytojo tvirtinami Registro duomenų saugos nuostatai ir kiti saugos dokumentai, kurie rengiami, derinami ir tvirtinami Bendrųjų elektroninės informacijos saugos reikalavimų aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2013 m. liepos 24 d. nutarimu Nr. 716 „Dėl Bendrųjų elektroninės informacijos saugos reikalavimų aprašo, Saugos dokumentų turinio gairių aprašo ir Elektroninės informacijos, sudarančios valstybės

informacinius išteklius, svarbos įvertinimo ir valstybės informacinių sistemų, registrų ir kitų informacinių sistemų klasifikavimo gairių aprašo patvirtinimo“, nustatyta tvarka.

1.47. Pakeisti 159 punktą ir jį išdėstyti taip:

„159. Registro duomenų sauga užtikrinama vadovaujantis:

159.1. Reglamentu (ES) 2016/679;

159.2. Valstybės informacinių išteklių valdymo įstatymu;

159.3. Lietuvos Respublikos kibernetinio saugumo įstatymu;

159.4. Bendrųjų elektroninės informacijos saugos reikalavimų aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2013 m. liepos 24 d. nutarimu Nr. 716 „Dėl Bendrųjų elektroninės informacijos saugos reikalavimų aprašo, Saugos dokumentų turinio gairių aprašo ir Elektroninės informacijos, sudarančios valstybės informacinius išteklius, svarbos įvertinimo ir valstybės informacinių sistemų, registrų ir kitų informacinių sistemų klasifikavimo gairių aprašo patvirtinimo“;

159.5. Organizacinių ir techninių kibernetinio saugumo reikalavimų, taikomų kibernetinio saugumo subjektams, aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2018 m. rugpjūčio 13 d. nutarimu Nr. 818 „Dėl Lietuvos Respublikos kibernetinio saugumo įstatymo įgyvendinimo“.“

1.48. Pripažinti netekusiu galios 162 punktą.

1.49. Pakeisti 164 punktą ir jį išdėstyti taip:

„164. Asmenys, tvarkantys asmens duomenis Registre, privalo laikytis Reglamento (ES) 2016/679 nuostatų ir saugoti asmens duomenų paslaptį, jeigu šie duomenys neskirti teikti ir skelbti viešai. Ši pareiga galioja perėjus dirbti į kitas pareigas arba pasibaigus darbo ar sutartiniams santykiams. Už neteisėtą asmens duomenų paskelbimą, perdavimą, pakeitimą ar sunaikinimą šiame punkte nurodyti asmenys atsako įstatymų nustatyta tvarka.“

2. Šio nutarimo 1.25 ir 1.29 papunkčiai įsigalioja 2021 m. liepos 1 d.

Ministras Pirmininkas

Teisingumo ministras